

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto CENSORI ROSA, residente a MONTOTTONE (FM), Via del Rosso Piceno n.2, e-mail rosa.censori@gmail.com, Codice Fiscale CNSRSO68D50F570F (o Partita IVA), COMPROPRIETARIO (o altro titolo) dell'immobile sito in Montemonaco (AP), Frazione Foce, foglio 37, mappale 252,

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di limitato impiego territoriale

- descrizione intervento:
INTERVENTO DI LIEVE ENTITA' CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO
B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- Demolizione totale del fabbricato collabente su strada comunale, distinto catastalmente al foglio di mappa n.37 del comune di Montemonaco particella 5 sub.2 e p.lla 255 sub.2. Senza successiva ricostruzione.

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- ☐ dell'art. 136, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (*citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.*)
- ☒ dell'art. 142, c. 1, lett. b) del d.lgs. n. 42/2004
- ☐ dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art., della legge regionale

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente....., l'autorizzazione paesaggistica n., in data, della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda DI TIPO B di cui all'Allegato D;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

Montemonaco lì 12.11.2025

Firma
Censori Rosa



Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig.ra Geom. De Santis Sonia pec: sonia.desantis@geopec.it e-mail: soniadesantis.sds@gmail.com

COMUNE DI MONTEMONACO

- PROVINCIA DI ASCOLI PICENO -

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE

(Scheda Tipo "B")

1. RICHIEDENTE: DE SANTIS RAFFAELE

- ☒ Persona fisica
- ☐ Società
- ☐ Impresa
- ☐ Ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Gli interventi edilizi previsti sono la demolizione senza successiva ricostruzione di fabbricato sito in frazione Foce del Comune di Montemonaco. Il fabbricato si sviluppa su tre piani. Lo stesso è caratterizzato da muratura portante a sacco in pietra sbazzata in posizione d'estremità rispetto ad un aggregato composto da unità strutturali distinte. In data antecedente agli eventi sismici e più precisamente 11 luglio 2016 il Sindaco del Comune di Montemonaco emetteva Ordinanza n. 8 dichiarando l'edificio inagibile. Essendo l'immobile collabente, a seguito degli eventi sismici l'edificio ha subito un crollo parziale del solaio di copertura, essendo l'immobile in adiacenza alla strada comunale il comune ha impedito l'accesso perimetrando l'area per pubblica incolumità.

Gli interventi previsti consistono:

- Demolizione totale del fabbricato collabente senza successiva ricostruzione, distinto catastalmente al foglio di mappa n.37 del comune di Montemonaco particella 5 sub.2 e 255 sub.2;.

3. OPERA CORRELATA A:

- ☒ Edificio
- ☐ Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade, corsi d'acqua
- ☐ Territorio aperto
- ☐ Altro

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente fisso
- ☐ Permanente rimovibile

5. a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata:

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale/artigianale
- ☐ Commerciale/direzionale
- ☐ Ricettiva/turistica
- ☐ Sportiva/ricreativa
- ☐ Agricolo
- ☒ AltroCOLLABENTE.....

5. b USO ATTUALE DEL SUOLO:

- ☒ Urbano
- ☐ Agricolo

- ☐ Boscato
- ☐ Naturale
- ☐ Non coltivato
- ☐ Altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana (entro centro abitato/edificato)
- ☐ Area periurbana (fuori centro abitato/edificato)
- ☐ Territorio agricolo
- ☐ Insediamento sparso anche industriale
- ☐ Insediamento agricolo
- ☐ Area naturale
- ☐ Altro

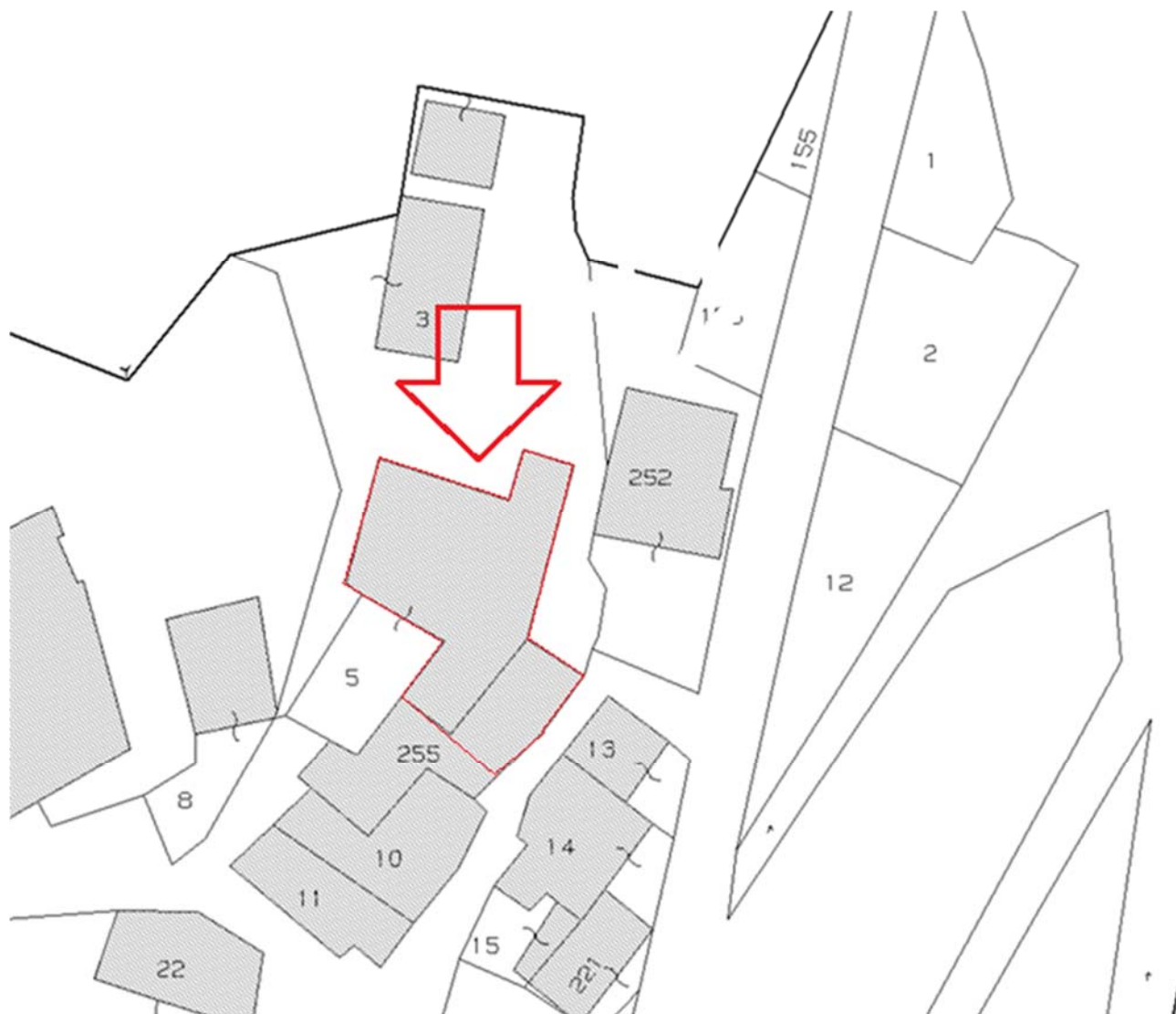
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ Costa (bassa)
- ☐ Costa (alta)
- ☐ Ambito lacustre/vallivo
- ☐ Pianura
- ☐ Versante collinare
- ☒ Versante montano
- ☐ Altopiano
- ☐ Promontorio
- ☐ Piana valliva montana
- ☐ Piana valliva collinare
- ☐ Terrazzamento
- ☐ Crinale

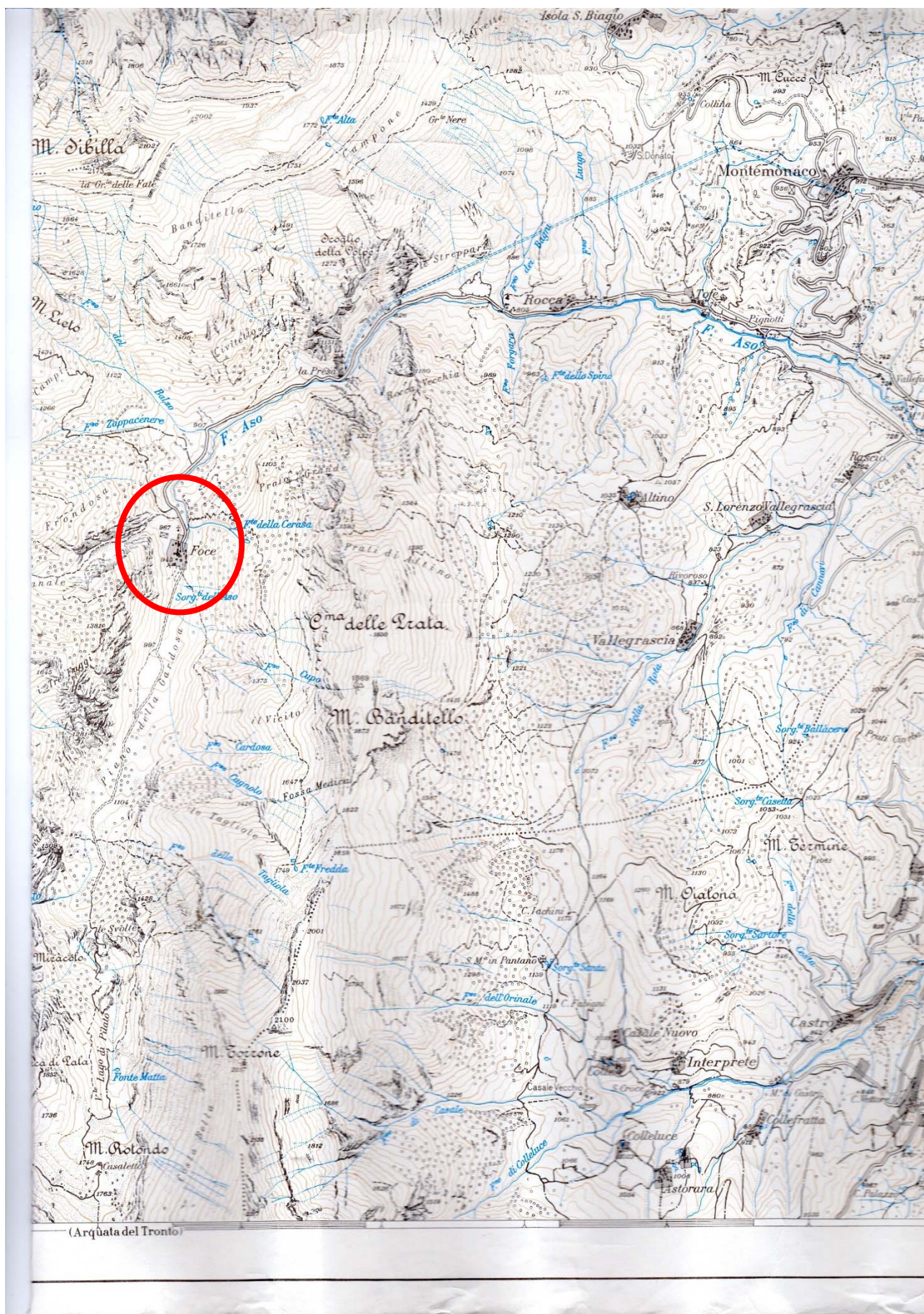
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto foglio di mappa catastale

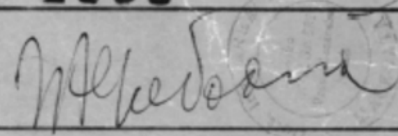
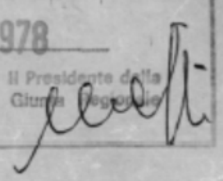
FOGLIO 37, PARTICELLA 5 SUB.2 E P.LLA 522 SUB. 2

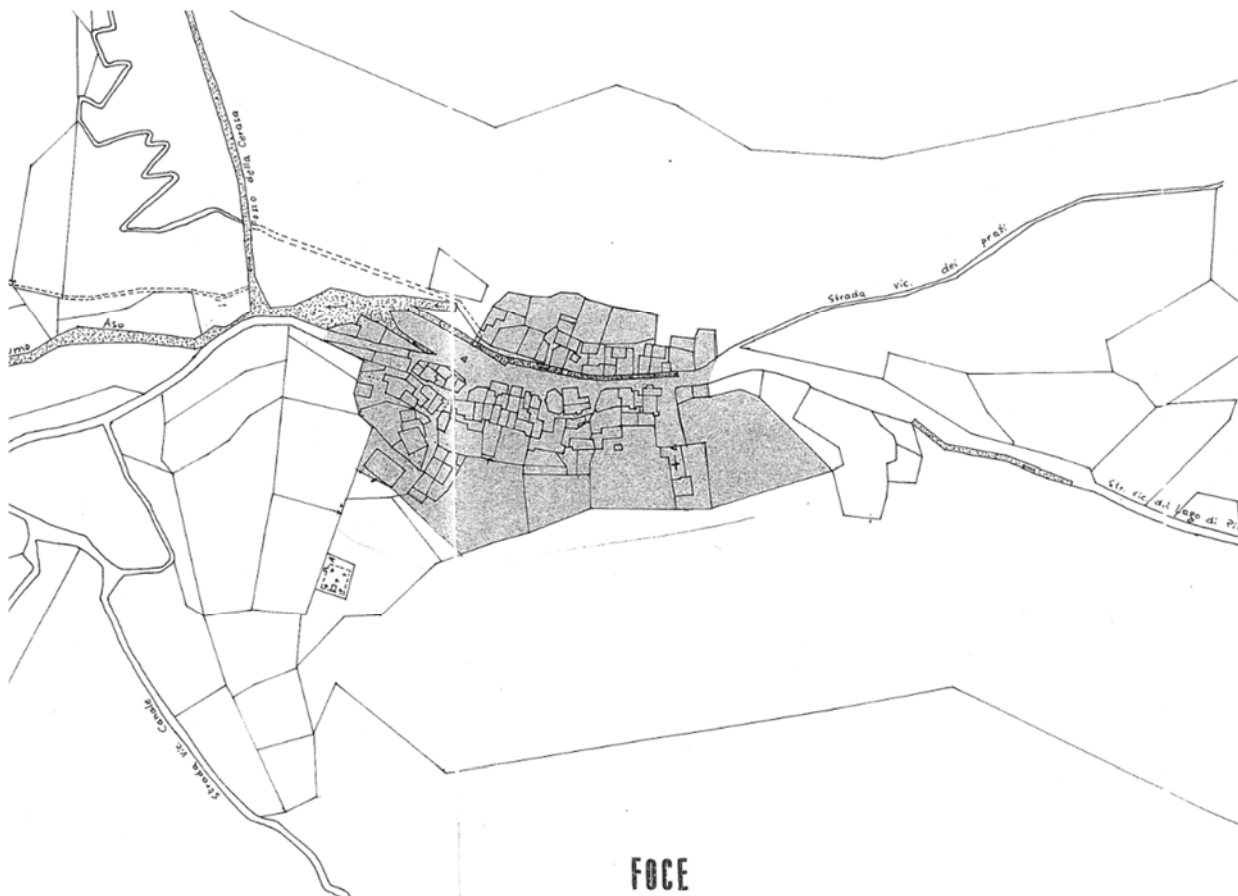


b) estratto IGM



c) estratto tavola PdiF e relativa norma

COMUNE di MONTE MONACO		4
V A R I A N T E a l		
PROGRAMMA di FABBRICAZIONE		
adottato il		
approvato il		
capoluogo		
DATA 2 MAR. 1977	SCALA	1 : 2000
PROGETTISTA	COTT. ING. ALFREDO ARRA 	
adottato il		
<div>REGIONE MARCHE Approvato con prescrizioni con Decr. n. 12094 In data 21 GIU. 1978 ai sensi dell'art. 36 della L. 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni. Ancona, 11 21 GIU. 1978 Il Presidente della Giunta Regionale </div>		



FOCE

ZONA OMOGENEA C₅ - di espansione (frazioni)

campitura distintiva

- a) - fabbricazione: isolata; lunghezza massima delle fronti ml. 20. Sono consentite costruzioni in aderenza quando particolari esigenze di ambientamento lo richiedono e nel caso di complessi o gruppi di edifici definiti da pianovolumetrici unitari.
- b) - densità edilizia: 1,5 mc/mq.
- c) - lotto minimo: mq. 500.
- d) - altezza massima degli edifici: ml. 7,50.
- e) - distanza dai confini: ml. 5,00.
- f) - distanza dalle strade: sono determinate come per le Zone B.
- g) - numero dei piani: non superiore a due.
Le nuove costruzioni e le eventuali ricostruzioni, ove queste siano consentite, dovranno essere realizzate in conformità ai disposti dei DD.L. 1/4/1968 e 2/4/1968 n. 3519 (in particolare artt. 8 e 9 di quest'ultimo). Per l'area circostante la Chiesa in prossimità dell'abitato di Tofe è prescritta l'inedificabilità assoluta per un raggio di ml. 40.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):



10. a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136 – 141 – 157 D. lgs 42/04):

- ☐ Cose immobili
- ☐ Ville, giardini, parchi
- ☐ Complessi di cose immobili
- ☐ Bellezze panoramiche

10. b PRESENZE DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art.142 del D.lgs 42/04)

- ☐ Territori costieri
- ☐ Territori contermini ai laghi
- ☐ Fiumi, torrenti corsi d'acqua
- ☐ Montagne sup. 1200m.
- ☒ Parchi e riserve
- ☐ Territori coperti da foreste e boschi
- ☐ Zone umide
- ☐ Università agrarie e usi civici
- ☐ Zone di interesse archeologico

10. c PRESENZE DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR

- ☐ L'intervento non ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali
- ☒ L'intervento ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO_art.6

- ☐ Aree GA di eccezionale Valore
- ☒ Aree GB di rilevante Valore
- ☐ Aree GC di qualità diffusa

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE_art.11

- ☐ Aree BA di eccezionale Valore
- ☒ Aree BB di rilevante Valore
- ☐ Aree BC di qualità diffusa

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI_art.20

- ☐ Aree A di eccezionale Valore
- ☒ Aree B di rilevante Valore
- ☐ Aree C di qualità diffusa
- ☐ Aree D il resto del territorio regionale
- ☐ Aree V di Alta percettività visuale

10.d PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE PAESAGGIO DEL PPAR

- ☒ Il PRG non è adeguato al PPAR
- ☐ Il PRG è adeguato al PPAR
- ☐ L'intervento non ricade negli ambiti definitivi di tutela
- ☒ L'intervento ricade negli ambiti definitivi di tutela
- ☐ Art. 28 Emergenze Geologiche-Idrogeologiche
- ☒ Art. 29 Corsi D'acqua
- ☐ Art. 30 Crinali (Classe 2)
- ☐ Art. 31 Versanti

- ☐ Art. 32 Litorali Marini
- ☐ Art. 33 Aree floristiche
- ☐ Art. 34 Foreste Demaniali Regionali e Boschi
- ☒ Art. 35 Pascoli
- ☐ Art. 36 Zone Umide
- ☐ Art. 37 Elementi diffusi del Paesaggio Agrario
- ☐ Art. 38 Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
- ☐ Art. 39 Centri e Nuclei Storici
- ☐ Art. 40 Edifici e Manufatti Storici
- ☐ Art. 41 Zone Archeologiche e strade Consiliari
- ☐ Art. 42 Luoghi di Memoria Storica
- ☐ Art. 43 Punti Panoramici e Strade Panoramiche

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'immobile di cui trattasi ricade in Zona C5 (espansione delle Frazioni) del vigente Piano di Fabbricazione ed è stato realizzato intorno agli anni 1800. Lo stesso è caratterizzato da muratura portante a sacco in pietra sbazzata in posizione d'estremità rispetto ad un aggregato composto di unità strutturali distinte. Come si evince dalla documentazione fotografica l'immobile è parzialmente crollato e la restante porzione è in condizione precarie.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

L'intervento consiste nella totale demolizione dell'unità strutturale in oggetto, risultata collabente anche in data antecedente agli eventi sismici.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

A lavori ultimati l'area su cui insiste l'unità strutturale sarà ripulita da macerie e detriti e sarà ripristinato l'andamento naturale del terreno.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto si prevede che non sia impattante in quanto si provvederà alla demolizione dell'unità strutturale in oggetto e successivamente al consolidamento della facciata di contatto con l'altra unità immobiliare in aderenza; mediante l'applicazione di rete elettrosaldata e di intonaco a grezzo con malta cementizia antiritiro con rifinitura a fratazzo.

IL RICHIEDENTE
Censori Rosa



IL TECNICO
De Santis Geom. Sonia

